

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии

г. Минск

« 01 » сентября 2026 г.

Учреждение образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники» филиал «Минский радиотехнический колледж» (далее УО БГУИР филиал МРК), именуемый в дальнейшем наймодателем, в лице директора Кучура Алексея Павловича, действующего на основании доверенности № 17-08/48 от 15.06.2026 с одной стороны, и гражданин _____, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения (его части) государственного жилищного фонда в общежитии УО БГУИР филиал МРК № _____ от _____ заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю _____ часть жилого помещения в общежитии за плату во владение и пользование для одиноких граждан по адресу: 220113, г.Минск, ул.Ломоносова, д.5, ком. _____.

II. Права и обязанности нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;
- 2.1.2. требовать замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов культурно-бытового назначения;
- 2.1.3. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. соблюдать законодательство Республики Беларусь, настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии, договорные обязательства, предусмотренные договором найма, правила и нормы пожарной безопасности, техники безопасности при эксплуатации электрических и других приборов, меры безопасности, профилактики травматизма, в том числе при осуществлении самостоятельных занятий физической культуры и иные локальные нормативные правовые акты УО «БГУИР» филиал «МРК»;
 - 2.2.2. соблюдать установленные для проживания санитарно-гигиенические нормы и правила, природоохранные требования, правила пользования жилыми помещениями, иные требования, установленные законодательством;
 - 2.2.3. соблюдать установленный пропускной режим в общежитии;
 - 2.2.4. выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;
 - 2.2.5. при обнаружении источников пожара, иных угроз жизни и здоровью проживающих, имуществу МРК проживающие в общежитии обязаны незамедлительно сообщить об этом дежурному по общежитию, администрации общежития;
 - 2.2.6. знать пути эвакуации и свои действия при возникновении чрезвычайных ситуаций;
 - 2.2.7. использовать предоставленную жилую площадь помещения (его часть), культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;
 - 2.2.8. бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
 - 2.2.9. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
 - 2.2.10. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию, при уходе из комнаты выключать свет, отключать от сети электроприборы, в том числе зарядные устройства;
 - 2.2.11. не превышать перечень бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии колледжа;
 - 2.2.12. своевременно вносить плату за техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные услуги и другие услуги в установленном порядке до 25 числа текущего месяца. За каждый день просрочки оплаты начисляется пеня в размере 0,1% от суммы долга за каждый день;
 - 2.2.13. обеспечивать доступ в находящиеся в их владении и пользовании жилые помещения работникам общежития, хозяйственной части общежития, организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости;
 - 2.2.14. обеспечивать доступ в жилое помещение администрации колледжа, работникам общежития, бойцам МООП, представителям органов ученического самоуправления общежития с целью контроля за выполнением санитарных норм проживания и Правил внутреннего распорядка;
 - 2.2.15. сдавать заведующему общежитием дубликаты ключей от блоков и комнат в случае замены замков;
 - 2.2.16. соблюдать тишину в общежитии после 23.00;
 - 2.2.17. дежурить и соблюдать графики дежурства по общежитию и кухне (на этаже общежития) и уборки жилых помещений, находящихся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, и помещений, используемых на условиях самообслуживания;
 - 2.2.18. В случае необходимости самостоятельно обеспечить себе замену по дежурству по общежитию и кухне по согласованию с воспитателем; поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях, в местах общего пользования и на прилегающей территории, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых помещениях, а влажную еженедельно. Ежедневная вечерняя уборка включает обязательный вынос мусора;
 - 2.2.19. выносить мусор, твердые коммунальные отходы в специально установленные контейнеры;
 - 2.2.20. заботиться о своем здоровье, в установленном порядке и в соответствующие сроки проходить медицинские осмотры и информировать об этом администрацию общежития;
 - 2.2.21. информировать администрацию общежития, кураторов учебной группы о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
 - 2.2.22. стремиться к нравственному, духовному и физическому развитию и самосовершенствованию;
 - 2.2.23. уважать честь и достоинство проживающих и работников МРК;
 - 2.2.24. вести себя достойно, соблюдать нормы и принципы общественной морали, быть дисциплинированными и соблюдать правила этикета в общежитии и на территории студенческого городка, а также на улице и в других общественных местах;
 - 2.2.25. принимать все необходимые меры по сохранности личного имущества и имущества МРК;
 - 2.2.26. выполнять приказы директора МРК, указания и решения администрации общежития, рекомендации и обращения органов самоуправления учащихся в общежитии;
 - 2.2.27. выполнять законные требования педагогических работников;
 - 2.2.28. при выселении из общежития произвести окончательный расчет за пользование местом в общежитии, предоставленные коммунальные и другие услуги в общежитии, сдать постельные принадлежности, полученный инвентарь, ключи, пропуск заведующему общежитием или замещающим его работникам, привести в надлежащий порядок жилое помещение и места общего пользования. В случае отсутствия указанного имущества, либо его порче, выселяющийся из общежития полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными правовыми актами МРК;
 - 2.2.29. при несдаче числящегося за нанимателем имущества либо его порче, уничтожении выбывающий из общежития обязан восстановить поврежденное имущество или возместить стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения;
 - 2.2.30. освободить жилое помещение (его часть) в срок окончания обучения согласно утвержденному графику учебного процесса на соответствующий учебный год или в иной срок, установленный приказом директора МРК о выселении;
 - 2.2.31. по окончании учебного года провести косметический ремонт комнаты, в которой проживали, если внешний вид жилого помещения ухудшился по вине проживающих;
 - 2.2.32. исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.
- 2.3. Нанимателю запрещается:
- 2.3.1. производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;
 - 2.3.2. загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и другие вспомогательные помещения;
 - 2.3.3. приносить, хранить и использовать внутри зданий и помещений средства персональной мобильности (велосипеды, сигвеи, электросамокаты, моноколеса, роликовые коньки, доски и т.п.), оборудование для майнинга криптовалют;
 - 2.3.4. действия (бездействие), приводящие к порче жилых помещений и мест общего пользования, мебели, оборудования общежития или использованию их не по назначению, нарушению условий проживания граждан в других жилых помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан, представляющие угрозу для их жизни и вред их здоровью;
 - 2.3.5. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
 - 2.3.6. самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одной комнаты в другую;
 - 2.3.7. приносить, хранить и использовать электронагревательные приборы для обогрева и приготовления пищи в жилых помещениях (электрические чайники, электрообогреватели, электроплиты, кипятильники, печи СВЧ и др.), электрические удлинители непроизводственного производства, электрические удлинители без заземления и кнопки выключателя, розетки-тройники (разветвители), паяльники и другие электробытовые приборы, запрещенные для использования в общежитии. Допускается использование в одной жилой комнате одного холодильника не старше 10 лет со дня выпуска при полной заводской комплектации и наличии техпаспорта;
 - 2.3.8. использовать неисправные или устаревшие электроприборы, приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, приборы с поврежденной изоляцией провода, кабеля;
 - 2.3.9. пользоваться открытым огнем в общежитии и прилегающей к нему территории;
 - 2.3.10. отключать, повреждать пожарные извещатели в помещениях общежития, нарушать работу систем оповещения о пожаре и дымоудалении (кроме случаев подачи сигнала при помощи ручного извещателя в чрезвычайных ситуациях);
 - 2.3.11. самовольно проникать в электрощитовую, щитки освещения и распределения;
 - 2.3.12. устанавливать новогодние елки в жилых помещениях и коридорах общежития, использовать электрогирлянды, в том числе светодиодные;
 - 2.3.13. наклеивать на стены жилого помещения и мест общего пользования надписи, рисунки, расклеивать объявления, календари, репродукции, фотографии, вырезки из журналов, плакаты, элементы упаковок и т. п.;
 - 2.3.14. нарушать санитарно-гигиенические нормы проживания, правила техники безопасности и пожарной безопасности;
 - 2.3.15. хранить пищевые продукты в непредназначенных для того местах, в том числе за окнами и в оконных проемах;
 - 2.3.16. хранить продукцию с истекшим сроком годности, а также продукцию, подлежащей установке этого критерия, но не имеющий информации о таковом;
 - 2.3.17. приносить, хранить, употреблять, распространять алкогольные, слабоалкогольные и спиртосодержащие напитки, пиво, энергетические напитки, наркотические средства, психотропные и токсичные вещества, а также находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в общежитии и прилегающей к нему территории;
 - 2.3.18. приносить, курить (потреблять), распространять табак, табачные изделия, электронные парогенераторы, системы курения табака (вейпы), жидкости для электронных систем курения в общежитии и прилегающей к нему территории;
 - 2.3.19. хранить и использовать в общежитиях и прилегающей к нему территории кальяны и другие курительные приборы, ароматические свечи и палочки;
 - 2.3.20. приносить, хранить, использовать, распространять в общежитии и прилегающей к нему территории огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, пиротехнические средства, а также взрывчатые, отравляющие вещества и наркотики;
 - 2.3.21. содержать в жилом помещении животных, насекомых;
 - 2.3.22. оставлять посторонних лиц в жилом помещении после 21.00 без соответствующего разрешения администрации общежития;

- 2.3.23. находиться в другом жилом помещении общежития с 22.00 до 6.00 часов;
- 2.3.24. предоставлять помещение для проживания посторонним лицам;
- 2.3.25. передавать ключ от комнаты и пропуск постороннему лицу;
- 2.3.26. оставлять комнату открытой в отсутствии проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению государственного и личного имущества;
- 2.3.27. выбрасывать из окон мусор и другие предметы, засорять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, канализацию;
- 2.3.28. включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты, и без согласия проживающих в комнате;
- 2.3.29. сквернословить;
- 2.3.30. находиться в неопрятном виде, а также в одежде и атрибутике запрещенных законодательством субкультур;
- 2.3.31. осуществлять торговлю с рук, столиков, лотков и т.п., рекламировать, изучать спрос на продукцию и услуги, оказывать платные услуги без соответствующего разрешения;
- 2.3.32. организовывать и принимать участие в азартных играх, драках;
- 2.3.33. совершать (подстрекать к совершению) действия, которые могут повлечь причинение вреда жизни и (или) здоровью как самих проживающих, так и иных лиц;
- 2.3.34. находиться на крыше общежития, в том числе запасных выходов;
- 2.3.35. совершать действия, направленные на возбуждение расовой, национальной, религиозной вражды и розни, унижение национальной чести и достоинства;
- 2.3.36. публиковать и (или) передавать для публикации без согласования с администрацией колледжа материалы и сведения, касающиеся колледжа, общежития, в том числе путем размещения публичных комментариев и фотографий в отношении колледжа или его работников, на ресурсах интернет, а также посредством программных продуктов коммуникации и распространения информации (приложений и мессенджеров), если иное не предусмотрено локальными правовыми актами МРК;
- 2.3.37. проживающим в общежитии, а также иным лицам осуществлять без разрешения администрации колледжа, кино-, фото— и видеосъемку, вести аудиозапись, в том числе без согласия лица, в отношении которого проводится съемка, аудиозапись, если съемка, аудиозапись не осуществляется в целях документирования совершения противоправного деяния;
- 2.3.38. совершать деяния, за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность, действия, создающие условия для коррупции, оскорбляющие человеческое достоинство, а также препятствующие работникам общежития и МРК исполнять свои должностные (профессиональные) обязанности, а проживающим в общежитии реализовывать свои права и обязанности, действия, наносящие материальный или моральный ущерб общежитию и иные противоправные действия;
- 2.3.39. совершать иные противоправные действия (бездействия).

III. Права и обязанности наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право требовать от нанимателя:
- 3.1.1. соблюдения условий настоящего договора, Правил внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;
- 3.1.2. использование предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;
- 3.1.3. своевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, платы за другие услуги в соответствии с настоящим договором;
- 3.1.4. доступа в жилое помещение работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведением осмотров, ремонтных работ в случае необходимости;
- 3.1.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 3.2.1. предоставить нанимателю в пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;
- 3.2.2. использования предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;
- 3.2.3. своевременно производить капитальный и текущий ремонт здания общежития, мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- 3.2.4. обеспечить своевременное предоставление жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества;
- 3.2.5. содействовать совету общежития, совместно решая вопросы проживания учащихся, а также поощряя жильцов за активное участие в общественной жизни общежития;
- 3.2.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.
- 4.2. За несоблюдение Правил внутреннего распорядка в общежитии и требований пожарной и электробезопасности наймодатель имеет право применить к нанимателю меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, за исключением п. 9.8. Положения «О порядке предоставления жилого помещения и проживания учащихся в общежитии УО БГУИР филиал МРК, отчисление из учебного заведения.
- 4.3. Подлежат выселению из жилого помещения (его части) общежития без предоставления другого жилого помещения проживающие, имеющие без уважительных причин трехмесячную (если иной срок не установлен локальными нормативными правовыми актами МРК) задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением (его части).

V. Срок действия договора

5. Настоящий договор заключается на срок с _____ по _____

VI. Порядок внесения изменений в договор, расторжение и прекращение договора

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
- 6.1.1. по соглашению сторон;
- 6.1.2. если наниматель жилого помещения разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- 6.1.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами;
- 6.1.4. в случае прекращения образовательных отношений, договор считается расторгнутым с даты отчисления обучающегося указанной в приказе УО БГУИР филиал МРК.
- 6.2. при расторжении, прекращении в связи с истечением срока либо признании недействительным настоящего договора наниматель обязан освободить жилое помещение в день расторжения настоящего договора, признания его недействительным либо прекращения в связи с истечением срока. В случае отказа наниматель подлежит выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.
- 6.3. споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

VII. Прочие условия

- 7.1. Настоящий договор:
- 7.1.1. считается заключенным с даты его регистрации.
- 7.2. является основанием для возникновения права пользования жилым помещением (его части) государственного жилищного фонда в общежитии с даты его регистрации.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, другой у нанимателя. С заключением настоящего договора несовершеннолетним _____

Наймодатель Учреждение образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники» филиал «Минский радиотехнический колледж» Адресе:220005 г.Минск, пр.Независимости,62 Банковские реквизиты: Расчетный счет БУ29 АКВВ 3632 9967 1001 6550 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК – АКВВВУ2Х г. Минск, пр. Независимости, 56 УНП -102384171ОКПО- 020718895008 Директор _____ А.П.Кучур		Наниматель Паспортные данные Нанимателя/законного представителя (для несовершеннолетних): Фамилия Имя Отчество Дата рождения Серия _____ № Дата выдачи Орган, выдавший паспорт: Адрес регистрации: Моб.телефон	
« _____ » _____ 2026 М.П.		« _____ » _____ 2026 _____	

С правилами внутреннего распорядка в общежитии; пожарной безопасности; санитарно-гигиеническими _____
правилами ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.